

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. .

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali: Dan Sorin-Marius, Popa Anca-Adina, Robescu Vasile, Boțîrcă Vlad-Andrei, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian, Crețu Dan-Adrian și Raportul de Specialitate nr. 14878/12.08.2025 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești;

având în vedere Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 07.08.2025

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587 / 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești;

ținând cont de Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 7795 / 23.10.2003 și de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2021 privind transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31B și bl. 31C și a Hotărârii Consiliului Local nr. 430/2022 privind transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a imobilelor situate în Ploiești, str. Libertății nr. 3, bl. 31D, bl. 31E și bl. 31F.

în conformitate cu prevederile art. 34 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Aprobă modificarea și completarea art. 8 lit. c) și art. 19 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 587/2018, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă modificarea și completarea art. 8 lit. b) și art. 20 lit. b) din Anexa la Hotărârea nr. 125/2021, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești rămân neschimbate.

Art. 4 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Capitolul II „Reguli privind administrarea imobilelor de locuințe sociale”

Art. 8 lit. c) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei se instituie un fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere, după cum urmează:

Mihai Bravu nr. 231

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuantum fond de garanție (lei)
1.	1	600
2.	2	750
3.	3	900
4.	4	1050
5.	5	1200
6.	6	1350
7.	7	1500

Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, locuința socială compusă dintr-o singură cameră

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuantum fond de garanție (lei)
1.	1	850
2.	2	1000
3.	3	1150
4.	4	1300
5.	5	1450
6.	6	1600
7.	7	1750

Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, locuință socială compusă din două camere

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuantum fond de garanție (lei)
1.	1	1350
2.	2	1500
3.	3	1650
4.	4	1800
5.	5	1950
6.	6	2100
7.	7	2250

Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru stingerea acestor restanțe.

În situația în care la predarea locuinței sociale sau în caz de părăsire a acesteia se constată că unitatea locativă este deteriorată și trebuie efectuate lucrări de reparații, iar chiriașul nu înțelege să aducă unitatea locativă la starea inițială, din fondul de garanție se va reține contravaloarea lucrărilor de reparații.”

Capitolul III „Obligațiile chiriașilor din imobilele de locuințe sociale”

Art. 19 „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei chiriașii sunt obligați să depună sumele necesare constituirii fondului de garanție în cuantumul stabilit la art. 8.

Fondul de garanție se va achita la casieria Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, din str. Piața Eroilor nr. 1A. Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

Chiriașii care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 sunt obligați să plătească diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului.”

Capitolul II „Reguli privind administrarea imobilelor de locuințe sociale”

Art. 8 lit. b) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei se instituie un fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere, după cum urmează:

- pentru locuința socială compusă din o cameră 2100 lei,
- pentru locuința socială compusă din două camere 2800 lei,
- pentru locuința socială compusă din trei camere 3700 lei.

Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru stingerea acestor restanțe.

În situația în care la predarea locuinței sociale sau în caz de părăsire a acesteia se constată că unitatea locativă este deteriorată și trebuie efectuate lucrări de reparații, iar chiriașul nu înțelege să aducă unitatea locativă la starea inițială, din fondul de garanție se va reține contravaloarea lucrărilor de reparații.”

Capitolul III „Obligațiile chiriașilor din imobilele de locuințe sociale”

Art. 20 lit. b) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei chiriașii sunt obligați să depună sumele necesare constituirii fondului de garanție în cuantumul stabilit la art. 8, lit. b).

Fondul de garanție se va achita la casieria Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, din str. Piața Eroilor nr. 1A. Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

Chiriașii care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 sunt obligați să plătească diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului.”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 477/ 13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești are în administrare locuințe sociale situate în Ploiești, Al. Cătinei nr. 3, bl. 27A, str. Mihai Bravu nr. 231 și str. Libertății nr. 3.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13 și Hotărârea Consiliului Local nr. 125/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale situate în municipiul Ploiești, strada Libertății nr. 3 aflate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești s-a decis faptul ca Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești să preia administrarea efectivă a acestor blocuri.

Cu acest prilej a fost constituit un fond de garanție pe care chiriașii sunt obligați să-l achite la momentul încheierii contractului de închiriere.

Fondul de garanție reprezintă estimarea contravalorii facturilor cele mai mari aferente perioadei de trei luni de întreținere și chirie.

S-a luat la cunoștință faptul că de la preluarea în administrare a imobilelor și până în prezent, tarifele furnizorilor de utilități s-au majorat, acest aspect conducând la creșterea cuantumului cheltuielilor comune de întreținere.

Mai mulți chiriași care înregistrau debite la plata chiriei și/sau a cheltuielilor comune de întreținere au părăsit locuințele sociale fără a achita restanțele, fondul de garanție dovedindu-se insuficient pentru stingerea acestor datorii.

Având în vedere cele de mai sus s-a considerat oportună instituirea un nou fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite.

Acei chiriași care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2021 vor plăti diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru stingerea acestor restanțe.

În situația în care la predarea locuinței sociale sau în caz de părăsire a acesteia se constată că unitatea locativă este deteriorată și trebuie efectuate lucrări de reparații, iar chiriașul nu înțelege să aducă unitatea locativă la starea inițială, din fondul de garanție se va reține contravaloarea lucrărilor de reparații.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dan Sorin-Mariu

Popa Anca-Adin

Robescu Vasile

Boțîrcă Vlad-An

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

Crețu Dan-Adri